



DUPLICAT

PROIECT DE FUZIUNE

PRIN ABSORBȚIE

a

FRUX CAUSA S.R.L.

(SOCIETATE ABSORBANTĂ)

cu

ALTUS DECUS S.R.L.

și

FEROCITAS S.R.L.

(SOCIETĂȚILE ABSORBITE)

CUPRINS

I. DEFINIȚII	3
II. INTRODUCERE	4
III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE ȘI ALE SOCIETĂȚILOR ABSORBITE	6
1. Datele de identificare ale Societății Absorbante	6
2. Datele de identificare ale Societăților Absorbite	6
IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII	8
1. Fundamentarea Fuziunii	8
2. Condițiile Fuziunii	11
V. INFORMAȚII FINANCIARE	11
1. Inventarierea și evaluarea activului și pasivului ale Societăților participante la Fuziune	11
2. Data de Referință a Situațiilor Financiare ale Societății Absorbante și Societăților Absorbite, în vederea Fuziunii	12
3. Metoda de evaluare a patrimoniului Societăților participante la Fuziune. Determinarea valorii activului net	12
4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societăților Absorbite. Determinarea aportului net de fuziune	12
5. Raportul de schimb al părților sociale	13
6. Capitalul social al Societății Absorbante după Fuziune	15
7. Prima de fuziune	16
8. Data Efectivă a Fuziunii	16
9. Data de la care părțile sociale dau dreptul deținătorilor la participarea la beneficii	16
10. Avantaje speciale	17
VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE	17
VII. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE	17
VIII. EFECTELE FUZIUNII	18
IX. ANEXE	19



I. DEFINIȚII

Următorii termeni au fost utilizați în prezentul proiect de fuziune cu sensul dat în definițiile de mai jos:

„Data Efectivă a Fuziunii”	Înseamnă data pronunțării soluției de admitere a Fuziunii de către registratorul de Registrul Comerțului, astfel cum aceasta a fost agreată de către Societățile implicate în Fuziune, în conformitate cu prevederile art. 249 lit. b).
„Data Situațiilor Financiare de Fuziune/Data de Referință”	Înseamnă data de referință a situațiilor financiare ale Societăților care sunt folosite la întocmirea prezentului Proiect de Fuziune pentru a se stabili condițiile Fuziunii, adică 30 septembrie 2023;
„Data Proiectului de Fuziune”	Data la care Proiectul de Fuziune a fost semnat de împuternicitul administratorilor Societăților participante la Fuziune;
„Decizia și Hotărârile AGA de Fuziune de Principiu”	(i) Decizia Asociatului Unic al FruX Causa S.R.L. din data de 26.10.2023; (ii) Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Altus Decus S.R.L. din data de 26.10.2023 (iii) Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Ferocitas S.R.L. din data de 26.10.2023;
„Fuziunea”	Înseamnă fuziunea prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă, așa cum aceasta este descrisă în prezentul Proiect;
„Grupul”	Înseamnă grupul din care fac parte Societățile, respectiv Societățile și societățile afiliate acestora, pe plan intern și internațional, având direct sau indirect un control comun;
„ORC”	Înseamnă Oficiul Național al Registrului Comerțului și oficiile Registrului Comerțului competente în vederea realizării și finalizării operațiunii de Fuziune;
„Legea Societăților”	Înseamnă Legea 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
„Proiectul de Fuziune”	Înseamnă prezentul proiect de fuziune prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă;
„Planul”	Înseamnă proiectul de restructurare a Grupului la nivel mondial, inclusiv în ceea ce privește prezența Grupului în România, prin compactarea și consolidarea activității Societăților într-o structură unică la nivel de România și dispunerea de participațiile deținute la nivelul Grupului în societăți românești a căror activitate nu mai este de interes, pentru asigurarea unei gestiuni eficiente, unitare și coerente a prezenței Grupului în România;

„Societățile”	înseamnă, împreună, Frux Causa S.R.L, Altus Decus S.R.L. si Ferocitas S.R.L.;
„Societatea Absorbantă”	înseamnă Frux Causa S.R.L. , o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 3, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/11011/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24091545 („ Frux Causa ”);
„Societățile Absorbite”	Înseamnă: ALTUS DECUS S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 5, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10453/2008 Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10453/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048570 („Altus Decus”); FEROCITAS S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 2, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/19537/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/19537/2007 și Cod Unic de Înregistrare 22592566 („Ferocitas”);



II. INTRODUCERE

Prezentul Proiect a fost întocmit de Dna Margareta Smeu, administrator al Societăților Absorbite și de Dna Ioana-Maria Vlaicu, administrator al Societății Absorbante și semnat de către dl Florin-Cosmin Manole, în calitate de împuternicit al Dnei. Margareta Smeu, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1458/01.09.2023 de notar public Șarban Dragoș-Cristian și în calitate de împuternicit al Dnei. Ioana-Maria Vlaicu, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1607/22.09.2023 de notar public Șarban Dragoș-Cristian, în baza prevederilor art. 241 din Legea Societăților.

În conformitate cu și având în vedere următoarele:

- (i) Decizia și Hotărârile AGA de Fuziune de Principiu, date în conformitate cu prevederile art. 239 alin. (1) din Legea Societăților, prin care s-a aprobat în principiu:
 - Fuziunea totală a Altus Decus S.R.L. si Ferocitas S.R.L. prin absorbție de către Frux Causa S.R.L., precum și
 - Mandatarea administratorilor/imputernicitului acestora:
 - a) Societăților Absorbite, administrator – dna Margareta Smeu,
 - b) Societății Absorbante, administrator – dna Ioana-Maria Vlaicu,



să îndeplinească toate operațiunile necesare în vederea întocmirii, semnării și publicării Proiectului de Fuziune;

- (ii) Legea societăților nr. 31/1990, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu modificările și completările ulterioare („**Legea Societăților**”);
- (iii) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi („**Legea nr. 82/1991**”);
- (iv) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul 897/2015**”);
- (v) Ordinul nr. 1802/2014 al Ministrului Finanțelor Publice pentru Aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**Ordinul 1802/2014**”);
- (vi) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („**Ordinul nr. 2861/2009**”);
- (vii) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Fiscal**”);
- (viii) Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Civil**”);
- (ix) Orice alte legi cu impact asupra fuziunii prin absorbție.

Fuziunea care face obiectul prezentului Proiect se va realiza în forma legală a fuziunii prin absorbție, în conformitate cu dispozițiile art. 238 alin. (1) lit. a), prin transmiterea universală a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite către Societatea Absorbantă.

Societățile Absorbite se vor dizolva, fără a intra în lichidare.

Fuziunea prin absorbție va avea loc prin absorbția în totalitate de către Societatea Absorbantă, a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite (cu tot ceea ce include acesta, fără a se limita la active de natură imobilizată, active circulante, contracte comerciale în derulare aferente activității fiecărei Societăți Absorbite, elemente de capitaluri proprii, precum și totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut Societăților Absorbite), în schimbul repartizării de părți sociale către asociații Societăților Absorbite la Societatea Absorbantă. Având în vedere că unul din asociații Societăților Absorbite este chiar Societatea Absorbantă, părțile sociale care se vor repartiza acesteia se vor anula în conformitate cu prevederile legale prevăzute la art. 250 (2) lit. a) din Legea Societăților, astfel cum se detaliază în prezentul Proiect.

Astfel, prezenta operațiune de Fuziune reprezintă o reorganizare internă a Grupului și are ca scop concentrarea Societăților Absorbite într-o singură societate existentă, având în vedere considerațiile de ordin economic, operațional, strategic și juridic prezentate mai jos. Ca urmare a acestei reorganizări, Societatea Absorbantă își va mări patrimoniul, preluând integral și universal patrimoniul fiecărei Societăți Absorbite, adică totalitatea drepturilor și obligațiilor Societăților Absorbite.

Structura capitalului social post-Fuziune al Societății Absorbante va fi cea stabilită în Secțiunea VI, în condițiile prevăzute de art. 32 alin. (1) lit. a pct. 1 din Codul Fiscal.

Prezentul Proiect de Fuziune se va publica pe pagina de internet comună a Societății Absorbante și a Societăților Absorbite, (https://www.nobelglobe.com/corporate_about_nobel.html) astfel cum s-a aprobat expres în Decizie și Hotărârile AGA de Fuziune de Principiu, urmând ca după expirarea termenului prevăzut de art. 242 alin. (2¹) din Legea Societăților, sa se procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a Fuziunii conform prevederilor legii.



III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE ȘI ALE SOCIETĂȚILOR ABSORBITE

1. Datele de identificare ale Societății Absorbante

Denumire	FRUX CAUSA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 3, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/11011/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/11011/2008
Cod Unic de Înregistrare	24091545
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	10.483.660 RON
Număr părți sociale	1.048.366
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS – deține un număr de 1.048.366 părți sociale, având o valoare nominală totală de 10.483.660 RON și reprezentând 100% din capitalul social al Frux Causa.

2. Datele de identificare ale Societăților Absorbite

Denumire	ALTUS DECUS S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 5, Etaj 10



Denumire	ALTUS DECUS S.R.L.
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10453/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC. J40/10453/2008
Cod Unic de Înregistrare	24048570
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	2.083.900 RON
Număr părți sociale	208.390
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	• FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0005% din capitalul social al Altus Decus; • SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS – deține un număr de 208.389 părți sociale, având o valoare nominală totală de 2.083.890 RON și reprezentând 99,9995% din capitalul social al Altus Decus;

Denumire	FEROCITAS S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 2, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/19537/2007
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC. J40/19537/2007
Cod Unic de Înregistrare	22592566
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	3.744.060 RON
Număr părți sociale	374.406

Denumire	FEROCITAS S.R.L.
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	• FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,000267% din capitalul social al Ferocitas; • SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS – deține un număr de 374.405 părți sociale, având o valoare nominală totală de 3.744.050 RON și reprezentând 99,999733% din capitalul social al Ferocitas;



IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

1. Fundamentarea Fuziunii

1.1. Considerații de ordin economic și strategic

Societățile Absorbite și Societatea Absorbantă aparțin Grupului și sunt parte integrantă a Planului prin care Grupul reorganizează prezența sa inclusiv în România pentru eficientizarea și centralizarea gestiunii activităților desfășurate în România, astfel cum este definit Planul în Secțiunea I. *Definiții* a prezentului Proiect.

Având în vedere apartenența comună a Societăților și interesul Grupului de a asigura o reorganizare și o gestiune eficientă a prezenței sale locale prin Societățile Absorbite și Societatea Absorbantă, acesta a început elaborarea și implementarea unui Plan de reorganizare prin consolidarea Societăților într-un vehicul unic (SPV), care să asigure întreaga prezență a Grupului în România.

Planul la nivel de România a fost conceput prin:

- (i) analizarea de către Grup a structurilor existente în România,
- (ii) evaluarea oportunității la nivelul Grupului de continuare a respectivelor activități,
- (iii) centralizarea activităților care prezintă interes conform proiectelor pe termen lung ale Grupului, acestea urmând a fi unificate într-o structură unică centralizată, respectiv activitățile derulate de către Societăți, părți ale Fuziunii, Fuziune care asigură scopul Grupului și anume, îmbunătățirea gestiunii interne, centralizarea și optimizarea activității, eliminarea structurilor administrative paralele precum și reducerea costurilor administrative.

Oportunitatea Fuziunii a fost constatată în baza următoarelor considerente:

A. Obiectul comun de activitate:

- Toate Societățile Absorbite, precum și Societatea Absorbantă au ca obiect principal de activitate Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii, deținând mai multe imobile, după cum sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul Proiect;

- Nu se justifică menținerea în România a 3 (trei) societăți membre ale aceluiași Grup, în condițiile în care toate Societățile desfășoară același tip de activitate și fac parte din aceeași strategie pe termen lung la nivel de Grup.

B. Managementul și exercitarea controlului structurii asociative

- Fuziunea este necesară pentru o gestionare mai eficientă a (i) Societăților, precum și (ii) resurselor financiare pe care Grupul le alocă activităților de dezvoltare imobiliară și închirierii bunurilor imobile;
- Fuziunea va duce la eficientizarea actului de decizie, atât la nivel administrativ, cât și la nivel asociativ. În fapt, Fuziunea va determina întărirea și eficientizarea controlului managerial, precum și a controlului exercitat de către asociați prin consolidarea factorului decizional;
- Fuziunea va asigura un control eficient și simplificat al asociaților Societăților de către Grup;
- Continuitatea la nivelul Societăților nu va fi afectată de prezentul Proiect de Fuziune, având în vedere că, singura modificare din punct de vedere operațional, va fi cea a menținerii administratorului Societății Absorbante, dna Ioana-Maria Vlaicu, care va prelua Societățile Absorbite în prezent administrate de dna Margareta Smeu.

C. Impactul economic

- Fuziunea permite reducerea costurilor administrative și operaționale, cu efect pozitiv asupra costurilor operaționale, precum și creșterea eficienței economice de exploatare, în urma unei gestiuni comune și a unei reprezentări unitare;
- Transferul patrimoniilor fiecărei Societăți Absorbite către Societatea Absorbantă ca urmare a Fuziunii, va mări puterea financiară a Societății Absorbante, ceea ce va conduce, implicit, la dezvoltarea unor relații contractuale puternice;
- Urmare a Fuziunii se va consolida poziția în piață a Societății Absorbante și va crește puterea de negociere în relația cu partenerii contractuali, clienții săi, precum și cu instituțiile financiare bancare și nebankare;
- Fuziunea va ridica standardele activității Societății Absorbante în raport cu mediul concurențial de pe piața imobiliarelor.

1.2. Considerații de ordin juridic

Prin Decizia și Hotărârile AGA de Fuziune de Principiu s-a aprobat în principiu Fuziunea prin absorbție, precum și mandatarea administratorului Societății Absorbante, dna Ioana-Maria Vlaicu, respectiv mandatarea administratorului Societăților Absorbite, dna Margareta Smeu, să îndeplinească toate operațiunile necesare în vederea întocmirii, semnării și publicării Proiectului de Fuziune.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit de către Administratori, în baza Deciziei și a Hotărârilor AGA de Fuziune de Principiu și în conformitate cu prevederile art. 241 și următoarele din Legea Societăților.

Operațiunea juridică se va realiza în forma legală a fuziunii, în conformitate cu dispozițiile art. 238 alin. (1) lit. a) prin absorbția în totalitate a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite de către Frux Causa în calitate de Societate Absorbantă (cu tot ceea ce include acesta, fără a se limita la active de natură imobilizată, active circulante, contracte comerciale în derulare aferente activității fiecărei Societăți Absorbite, elemente de capitaluri proprii, precum și totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut Societăților Absorbite),



în schimbul repartizării de părți sociale către asociații Societăților Absorbite la Societatea Absorbantă. Având în vedere că unul din asociații Societăților Absorbite este chiar Societatea Absorbantă, părțile sociale care se vor repartiza acesteia se vor anula în conformitate cu prevederile legale prevăzute la art. 250 (2) lit. a) din Legea Societăților, astfel cum se detaliază în prezentul Proiect.

Astfel, Societatea Absorbantă dobândește întregul patrimoniu al fiecărei Societăți Absorbite, urmând ca acestea să fie dizolvate, prin radierea de la ORC de pe lângă Tribunalul București, fără a intra în lichidare.

Ca urmare și în contextul prevederilor Deciziei și a Hotărârilor AGA de Fuziune de Principiu, în cazul prezentei operațiuni de Fuziune s-a hotărât:

- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților, la examinarea de către un expert independent a Proiectului de Fuziune, precum și la întocmirea de către un asemenea expert a raportului scris către asociații Societăților, potrivit 243³ alin. (1) din Legea Societăților;
- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) din Legea Societăților, la raportul scris, detaliat al administratorului Societății, prin care să se precizeze fundamentul juridic și economic al Fuziunii prevăzut de art. 243² alin. (1) și la furnizarea informațiilor prevăzute de art. 243² alin. (4);
- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 244 alin. (2) din Legea Societăților, la obligația de a pregăti situații financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei Proiectului de Fuziune, potrivit articolului 244 alin. (1) litera d) din Legea Societăților;
- împuternicirea dnei Margareta Smeu și a dnei Ioana-Maria Vlaicu, în calitate de Administratori împuterniciți ai Societăților participante, pentru întocmirea și semnarea Proiectului de Fuziune, în conformitate cu art. 241 din Legea Societăților, pentru îndeplinirea tuturor operațiunilor economice, financiare sau legale care sunt necesare pentru sau corelate cu redactarea și/sau publicarea Proiectului de Fuziune.

În vederea fundamentării Fuziunii și pentru a reflecta din punct de vedere contabil Fuziunea, au fost pregătite Situațiile financiare ale Societății Absorbante și ale Societăților Absorbite cu Data de Referință 30 septembrie 2023.

În plus, luând în considerare faptul că: (i) patrimoniul fiecărei Societăți implicate în Fuziune este evidențiat în Situațiile Financiare de Fuziune încheiate la data de 30 septembrie 2023, întocmite în baza datelor din balanțele de verificare încheiate la aceeași dată; (ii) s-a efectuat inventarierea și evaluarea internă a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societăților implicate în Fuziune, ale căror rezultate au fost înregistrate în contabilitate; și (iii) pentru determinarea valorii patrimoniului fiecărei Societăți implicate în Fuziune, s-au luat în considerare valorile din balanțele analitice, așa cum au fost ele elaborate de fiecare Societate în parte, fără reevaluarea patrimoniului Societăților implicate în Fuziune, efectuată de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ sau pasiv al Societăților Absorbite nu este menționat în Proiectul de Fuziune ca urmare a unei erori, omisiuni sau orice alt motiv, activul sau pasivul respectiv va fi considerat proprietatea Societății Absorbante și va fi transferat acesteia fără contraprestație, în virtutea Fuziunii care asigură transmiterea universală ex lege a patrimoniului Societăților Absorbite.



2. Condițiile Fuziunii

Fuziunea se va realiza prin absorbția de către Frux Causa, în calitate de Societate Absorbantă, a Altus Decus și Ferocitas, în calitate de Societăți Absorbite.

În urma Fuziunii, Altus Decus și Ferocitas sunt dizolvate fără a intra în lichidare, urmând a fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, întregul patrimoniu al Societăților Absorbite fiind transmis prin transmisiune universală către Frux Causa, în starea în care se găsește la Data Efectivă a Fuziunii.

INFORMAȚII FINANCIARE

1. Inventarierea și evaluarea activului și pasivului ale Societăților participante la Fuziune

Inventarierea și evaluarea elementelor de activ și de pasiv ale Societăților participante la Fuziune s-au efectuat cu ocazia întocmirii Situațiilor Financiare intermediare la data de 30 septembrie 2023, în conformitate cu Legea nr. 82/1991 și cu Ordinul nr. 2861/2009.

Elementele de activ și pasiv transferate, reflectate la Data de Referință pot fi ajustate, dacă este cazul, la Data Efectivă a Fuziunii pe baza protocolului de predare-primire a elementelor patrimoniale. Din punct de vedere contabil, elementele patrimoniale transferate vor fi considerate ca aparținând Societății Absorbante începând cu Data Efectivă.

Valoarea elementelor de activ și de pasiv transferate în baza Fuziunii poate suferi modificări între Data de Referință și Data Efectivă, fără a avea impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale conform prezentului Proiect de Fuziune. Așadar, transmiterea cu titlu universal a elementelor de patrimoniu se va face în baza situației de la Data Efectivă, cu respectarea principiilor de alocare stabilite în Proiectul de Divizare.

Societatea Absorbantă va înregistra în contabilitate elementele de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii transferate de Societățile Absorbite și preluate pe baza protocolului de predare-primire, a balanței de verificare analitice, a altor registre, jurnale și documente.

De asemenea, se vor transfera de la Societățile Absorbite la Societatea Absorbantă toate contractele comerciale în derulare, dacă este cazul. Acestea vor fi listate într-un inventar ce se va anexa la protocolul de predare-primire întocmit între Societăți la sau ulterior Datei Efective.

Niciuna dintre Societăți nu are angajați la **Data Proiectului de Fuziune**. În măsura în care vor exista angajați la Data Efectivă în Societățile Absorbite, aceștia vor fi transferați conform prevederilor legale.

Pentru evitarea oricărui dubiu, urmare a Fuziunii:

- (i) Se vor transfera de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă imobilele listate în Anexa 1;
- (ii) Toate celelalte elemente aferente care se transmit în Fuziune, după cum va fi cazul, vor fi cuprinse în protocolul de predare primire semnat de către Societăți în linie cu cele de mai sus;
- (iii) Toate drepturile, obligațiile, procedurile în care sunt implicate Societățile Absorbite vor fi ulterior Fuziunii în sarcina/patrimoniul Societății Absorbante, care se va substitui Societăților Absorbite.

2. Data de Referință a Situațiilor Financiare ale Societății Absorbante și Societăților Absorbite, în vederea Fuziunii

Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite au stabilit ca Data de Referință pentru Situațiile Financiare de Fuziune (data de referință a bilanțului contabil de Fuziune) să fie 30 septembrie 2023. În consecință, Situațiile Financiare ale Societății Absorbante și ale Societății Absorbite sunt reprezentate de situațiile financiare intermediare, întocmite pe baza datelor financiare și contabile la 30 septembrie 2023, în conformitate cu Reglementările contabile aprobate prin Ordinul nr. 1802/2014.

Bilanțul de Fuziune la data de 30 septembrie 2023 și bilanțul post-Fuziune sunt prezentate în Anexa nr. 2, iar situațiile Financiare de Fuziune sunt prezentate în Anexa nr. 3.

3. Metoda de evaluare a patrimoniului Societăților participante la Fuziune. Determinarea valorii activului net

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, din punct de vedere contabil, pentru evaluarea Societăților participante la Fuziune se poate folosi una dintre următoarele metode:

- (i) Metoda activului net contabil; sau
- (ii) Metoda evaluării globale

Metoda activului net contabil urmărește să determine valoarea contabilă a activului net a fiecărei Societăți implicate în Fuziune. Scopul acestei evaluări este de a identifica o modalitate de stabilire a participării asociaților Societăților Absorbite în cadrul structurii capitalului social al Societății Absorbante.

În contextul acestei Fuziuni, elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre Societățile participante la Fuziune au fost evaluate la valorile înscrise în bilanțurile de Fuziune, respectiv la Data de Referință 30 septembrie 2023, prin metoda activului net contabil, care presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de Fuziune se bazează pe activul net contabil. Astfel, elementele bilanțiere vor fi preluate de Societatea Absorbantă la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea fiecărei Societăți Absorbite.

Pentru fiecare Societate implicată în procesul de Fuziune s-au inventariat activele corporale și s-au stabilit modalitățile de stingere a pasivului Societăților Absorbite.

4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societăților Absorbite. Determinarea aportului net de fuziune

Evaluarea activelor nete ale Societății Absorbante și ale Societăților Absorbite a fost efectuată de către fiecare dintre acestea, în acord cu dispozițiile legale în vigoare.

Activul net al fiecărei Societăți participante la Fuziune s-a stabilit ca diferență dintre valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor, în baza bilanțurilor contabile încheiate la data de 30 septembrie 2023 acceptate de cele trei Societăți participante la Fuziune ca fiind reflectarea fidelă a patrimoniilor lor la Data Situațiilor Financiare de Fuziune.

a. Societatea Absorbantă – Frux Causa

Activul net contabil al Societății Absorbante este în valoare pozitivă de 9.776.410,44 RON și reprezintă și aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.



b. Societatea Absorbită – Altus Decus

Activul net contabil al Altus Decus este în valoare **pozitivă 1.777.734,22 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

c. Societatea Absorbită – Ferocitas

Activul net contabil al Ferocitas este în valoare **pozitivă 536.055,16 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

Aportul net de Fuziune este egal cu activul net contabil transferat de Societățile participante cu calitatea de "absorbită", în contextul operațiunii de Fuziune. Astfel:

Entitatea	Active nete – valoarea contabilă (RON)
Societatea Absorbantă – Frux Causa	9.776.410,44
Societatea Absorbită – Altus Decus	1.777.734,22
Societatea Absorbită – Ferocitas	536.055,16

Aportul net absorbit este calculat ca fiind 2.313.789,38 lei.

Activele nete, astfel cum au fost determinate mai sus, au fost luate în considerare pentru a se calcula raportul de schimb al părților sociale.

5. Raportul de schimb al părților sociale

Având în vedere că prezenta Fuziune se realizează prin transmiterea universală a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite, ca efect la Fuziunii, Societatea Absorbantă preia toate activele și pasivele aferente patrimoniului fiecărei din Societățile Absorbite, conform prezentului Proiect de Fuziune, a Deciziei și a Hotărârilor AGA de Fuziune de Principiu.

În consecință și în acord cu prevederile contabile în vigoare, Societatea Absorbantă va emite părți sociale corespunzător raportului de schimb al părților sociale stabilit prin prezentul Proiect de Fuziune:

a. Calculul valorilor contabile ale părților sociale emise de Societatea Absorbantă și de Societățile Absorbite

Valoarea contabilă a unei părți sociale a fost calculată ca raport între activele nete contabile ale Societăților participante la Fuziune și numărul de părți sociale emise de acestea, după cum urmează:

Societate	Active nete contabile (RON)	Capital social (RON)	Număr părți sociale	Valoare nominală parte socială (RON)	Valoare contabilă parte socială (RON)
Frux Causa	9.776.410,44	10.483.660	1.048.366	10	9,3253791519
Altus Decus	1.777.734,22	2.083.900	208.390	10	8,5308038773
Ferocitas	536.055,16	3.744.060	374.406	10	1,4317483160

b. Calculul raportului de schimb al părților sociale

În ceea ce privește absorbirea Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă, raportul de schimb al părților sociale a fost calculat, pentru fiecare Societate Absorbită, ca raport între valoarea contabilă a unei părți sociale a fiecăreia dintre Societățile Absorbite și valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante.

În cadrul prezentei Fuziuni se vor acorda sulte, astfel cum este descris mai jos.

Raportul de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbite / valoare contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante

Având în vedere că Societatea Absorbantă va prelua toate obligațiile Societăților Absorbite, raportul de schimb al părților sociale determinat în scopul Fuziunii este următorul:

(iv) În ceea ce privește Altus Decus:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Altus Decus / valoare contabilă a unei părți sociale Frux Causa.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,5308038773/ 9,3253791519

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Altus Decus** este: 0,9147943197 RON.

(v) În ceea ce privește Ferocitas:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Ferocitas / valoare contabilă a unei părți sociale Frux Causa.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 1,4317483160/ 9,3253791519

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Ferocitas** este: 0,1535324508 RON.

c. Numărul de părți sociale care urmează a fi emise de Societatea Absorbantă ca urmare a Fuziunii

Numărul de părți sociale care urmează a fi emise de Societatea Absorbantă în urma Fuziunii este calculat prin înmulțirea numărului de părți sociale ale societății absorbite cu rata de schimb stabilită..

- (i) În ceea ce privește **Altus Decus**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale/părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Altus Decus la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,9147943197 RON, iar Altus Decus deține 208.390 părți sociale, a fost determinat un număr de 190.633,98 de **părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Altus Decus x raport de schimb, respectiv $208.390 \times 0,9147943197 \text{ RON} = 190.633,98 \text{ părți sociale}$.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (ii) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Altus Decus, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Altus Decus, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit



să-și emită un număr de 0,9147943197 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,9147943197$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Altus Decus se va anula la valoarea contabilă, așa cum aceasta este reflectată în contabilitate.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 190.632 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Altus Decus x raport de schimb, respectiv $208.389 \times 0,9147943197$ RON = 190.633,07 părți sociale), cu perceperea unei sulțe de 10,7 RON reprezentând diferența dintre 190.633,07 părți sociale și 190.632 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

(ii)

În ceea ce privește **Ferocitas**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale/părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Ferocitas la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,1535324508 RON, iar Ferocitas are 374.406 părți sociale, a fost determinat un număr de 57.483,47 de părți sociale care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Ferocitas x raport de schimb, respectiv $374.406 \times 0,1535324508 = 57.483,47$ părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (iii) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Ferocitas, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Ferocitas, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,1535324508 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,1535324508$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Ferocitas se va anula la valoarea contabilă, așa cum aceasta este reflectată în contabilitate.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 57.482 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Ferocitas x raport de schimb, respectiv $374.405 \times 0,1535324508$ RON = 57.483,31 părți sociale, cu perceperea unei sulțe de 13,1 RON reprezentând diferența dintre 57.483,31 părți sociale și 57.482 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

Pe cale de consecință, numărul de părți sociale care vor fi emise de Societatea Absorbantă către Suzerain Real Estate Holdings în calitate de asociat al Societăților Absorbite este de 248.114 părți sociale, având o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 2.481.140 RON.

Majorarea efectivă de capital social al Societății Absorbante va fi de 2.481.140 RON, reprezentând aportul asociatului Suzerain Real Estate Holdings din Societățile Absorbite.

6. Capitalul social al Societății Absorbante după Fuziune

Având în vedere participația deținută de Societatea Absorbantă la Societățile Absorbite și prevederile art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, un număr de 2 părți sociale au fost anulate la valoarea nominală (2 părți sociale x 10 lei/parte socială = 20 lei). Anularea acestor părți sociale a fost realizată din primele de fuziune regăsite în evidențele contabile ale societății Frux Causa (38,33 lei); așadar, cu ocazia procesului de fuziune nivelul acestor prime de fuziune se vor diminua către nivelul de 18,33 lei.

Cu referire la Societățile Absorbite, Societatea Absorbantă preia elementele de activ și de pasiv, cu emisiunea de 248.114 părți sociale noi și, în consecință, cu majorarea capitalului social al cu de 2.481.140 RON.

Ca urmare a Fuziunii, capitalul social al Societății Absorbante va fi în suma de 12.964.800 RON, și va fi format din 1.296.480 părți sociale (248.114 părți sociale noi + 1.048.366 părți sociale existente), cu o valoare nominală de 10 RON fiecare.

Suzerain Real Estate Holdings S.A., în calitate de asociat al Societăților Absorbite va deveni, ulterior Fuziunii, asociat unic al Frux Causa.

În ceea ce privește structura capitalului social al Societății Absorbante după Fuziune, aceasta va fi următoarea:

- (i) Suzerain Real Estate Holdings S.A. va deține 1.296.480 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 12.964.800 RON;

7. Prima de fuziune

Prima de fuziune se determină ca fiind diferența între valoarea activelor nete aportate și valoarea majorării capitalului social la Societatea Absorbantă.

Astfel, prima de fuziune = 2.313.789,38 RON – 2.481.140 RON = - 167.350,62 RON. Având în vedere că prima de fuziune rezultată are o valoare negativă, aceasta va fi recunoscută de Societatea Absorbantă ca pierdere legate de instrumente de capitaluri proprii

8. Data Efectivă a Fuziunii

Fuziunea va avea loc și va produce efecte la data pronunțării soluției de admitere a Fuziunii de către registratorul de Registrul Comerțului, astfel cum aceasta a fost agreată de către Societățile implicate în Fuziune, în conformitate cu prevederile art. 249 lit. b) din Legea Societăților. Această dată este și data la care, conform prevederilor art. 241 lit. j) din Legea Societăților, tranzacțiile Societăților Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

Dacă pentru orice motive legate de derularea operațiunilor contabile și a altor operațiuni interne în legătură cu Fuziunea, ori de efectuarea înregistrărilor necesare la Oficiile Registrul Comerțului competente, Data Efectivă a Fuziunii, așa cum este prevăzută mai sus, nu va putea fi respectată, o nouă dată a fuziunii va fi stabilită în conformitate cu prevederile Legii Societăților.

9. Data de la care părțile sociale dau dreptul deținătorilor la participarea la beneficii



Dreptul de proprietate asupra părților sociale emise de către Societatea Absorbantă se va naște în patrimoniul asociatului Societății Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii.

Data de la care părțile sociale deținute în Societatea Absorbantă dau dreptul de participare la beneficii va fi Data Efectivă a Fuziunii.

10. Avantaje speciale

Nu se acordă niciun avantaj special în urma Fuziunii membrilor organelor de conducere și/sau de control din cadrul societăților participante la fuziune.

11. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Ca urmare a operațiunilor descrise în secțiunile de mai sus, capitalul social al Societății Absorbante va fi de 12.964.800 RON, împărțit în 1.296.480 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare.

Structura capitalului social în cadrul Societății Absorbante după Fuziune este următoarea:

Nr.	Denumirea asociatului	Nr. de părți sociale	Valoarea nominală a unei părți sociale (RON)	Valoarea capitalului social (RON)	Cota de participare (%)
1.	SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A	1.296.480	10	12.964.800	100

VII. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Denumire	FRUX CAUSA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 3, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/11011/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/11011/2008
Cod Unic de Înregistrare	24091545
Atribut fiscal	RO
Capital social	12.964.800 RON
Număr părți sociale	1.296.480
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON

Denumire	FRUX CAUSA S.R.L.
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social	SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 1.296.480 părți sociale, având o valoare nominală totală de 12.964.800 RON și reprezentând 100% din capitalul social al Frux Causa.

VIII. EFECTELE FUZIUNII

Ca rezultat al Fuziunii, activul și pasivul Societăților Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă la Data Efectivă a Fuziunii, operând un transfer universal, atât în raporturile dintre Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite, cât și în raporturile cu terți.

În acest context, toate drepturile și obligațiile, toate datoriile și creanțele, întreg activul și pasivul Societăților Absorbite, toate calitățile procesuale, de mandatare sau de reprezentare și de orice altă natură, avute de Societățile Absorbite vor fi preluate cu deplină responsabilitate de către Societatea Absorbantă.

Toate drepturile reale și de creanță, de proprietate intelectuală și întregul fond de comerț, precum și toate obligațiile acestora asumate legal față de terți prin convenții sau prin efectul legii, vor fi transferate Societății Absorbante la Data Efectivă a Fuziunii.

Societatea Absorbantă își va păstra denumirea actuală.

Ca urmare a Fuziunii, Societatea Absorbantă nu își modifică obiectul principal de activitate.

Actul constitutiv al Societății Absorbante va fi modificat astfel încât să reflecte modificările realizate ca urmare a procesului de Fuziune.

Contractele în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii, încheiate de către Societățile Absorbite vor fi transferate la Societatea Absorbantă, această societate subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând din sau în legătura cu aceste contracte, inclusiv, dar fără a se limita la, dreptul de a încasa creanțe exigibile și obligația de a plăti debitele ajunse la scadență pe care Societățile Absorbite le datorează în baza acestor contracte creditorilor săi.

Având în vedere transferul universal de patrimoniu de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă, în cadrul acestuia se vor transfera și drepturile și obligațiile derivând din avizele certificărilor, autorizațiile, permisele și licențele emise până la Data Efectivă a Fuziunii în favoarea Societăților Absorbite și care privesc activitatea acestora.

La Data Fuziunii, toate cauzele aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care Societățile Absorbite sunt parte vor continua prin preluarea calității procesuale a acestora de către Societatea Absorbantă.

Nu se acordă drepturi și/sau alte avantaje speciale asociaților Societății Absorbite, altele decât cele prevăzute în prezentul Proiect de Fuziune.



IX. ANEXE

- Anexa 1 Listă active imobiliare
- Anexa 2 Bilanțul de Fuziune la data de 30 septembrie 2023 și Bilanțul post-Fuziune
- Anexa 3 Situațiile financiare de Fuziune din data de 30 septembrie 2023

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit și aprobat de dna. Margareta Smeu, în calitate de administrator al Societăților Absorbite și de dna Ioana-Maria Vlaicu, în calitate de administrator al Societății Absorbante, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea Societăților, urmând a fi înregistrat și publicat, cu titlu gratuit, pe pagina web aparținând Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului (www.onrc.ro, <https://portal.berc.onrc.ro/>) unde sunt înmatriculate Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite și pe pagina web comună a Societății Absorbante și a Societăților Absorbite (https://www.nobelglobe.com/corporate_about_nobel.html).

În considerarea celor de mai sus, părțile au fost de acord cu prezentul Proiect, pe care l-au semnat în forma autentică astăzi, 26.10.2023, eliberându-se 6 (șase) duplicate, din care părților li s-au eliberat 4 (patru) duplicate, 1 (un) duplicat pentru OCPI-BCPI competent și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, alături de original.

SOCIETATEA ABSORBANTĂ

FRUX CAUSA S.R.L.

Prin Florin-Cosmin Manole, Imputernicit

SOCIETĂȚILE ABSORBITE:

FEROCITAS S.R.L.

Prin Florin-Cosmin Manole, Imputernicit

ALTUS DECUS S.R.L.

Prin Florin-Cosmin Manole, Imputernicit

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societate Profesionala Notariala "Solemnis"
Licenta de functionare nr. 193/24.08.2023
Str. G-ral Constantin Cristescu, nr. 2, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti;
Tel: +4021 313 0236; Fax: +4021 316 1660; Mobil: +40767940013;
e-mail: notariat@solemnis.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1868
Anul 2023, luna OCTOMBRIE, ziua 26

La cererea expresă a părților eu, **ȘĂRBAN DRAGOȘ-CRISTIAN**, notar public, m-am deplasat în mun. București, sector 1, Calea Griviței nr. 84-98, The Mark Office Building, unde am găsit prezent pe:

1. **MANOLE FLORIN-COSMIN**, cetățean roman, născut la data de 28.03.1984, în com. Adunatii-Copaceni, jud. Giurgiu, domiciliat în Sat Adunatii-Copaceni, Sos. Giurgiului nr. 70, jud. Giurgiu, posesor al CI seria GG nr. 355516 emisa de SPCLEP Comana la data de 25.03.2014 și valabila până la 28.03.2024 având CNP 1840328520461, în calitate de mandatar al **ALTUS DECUS S.R.L.**, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 5, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10453/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10453/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048570 și al **FEROCITAS S.R.L.**, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 2, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/19537/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/19537/2007 și Cod Unic de Înregistrare 22592566, în baza Procurii autentificate cu nr. 1458/01.09.2023 de notar public Șărbănuț Dragoș-Cristian, cu sediul în mun. București, sector 1, precum și în calitate de mandatar al **FRUX CAUSA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 3, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11011/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24091545, în baza Procurii autentificate cu nr. 1607/22.09.2023 de notar public Șărbănuț Dragoș-Cristian, cu sediul în mun. București, sector 1

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original, inclusiv anexele.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă,
În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în valoare de 24.620 lei + TVA 19%, cu ordin de plată/2023.
Tariful de publicitate imobiliară va fi perceput la momentul intabulării dreptului de proprietate în favoarea societății absorbante.
Nu s-a perceput impozit.

NOTAR PUBLIC,
ȘĂRBAN DRAGOȘ-CRISTIAN
SS LS

DUPLICAT

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de ȘĂRBAN DRAGOȘ-CRISTIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ȘĂRBAN DRAGOȘ-CRISTIAN





ANEXA NR. 1 LA ACTUL AUTENTIFICAT
CU NR. 1868 / 26.10.2023

Anexa nr. 1

CU
PAGIN DRAG

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ



LISTA TERENURILOR DEȚINUTE DE ALTUS DECUS SRL CE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE PRIN FUZIUNE

Pozitie contract de vanzare cumpara	Lot nr	Număr cadastral I	Număr cadastral vechi	Suprafata (mp) din documente	Suprafata (mp) măsurată	Adresă	Localitate	Județ	Categorie folosință	cota deținută
157	1	30034	6727	600	584	T 121/1, P 26	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
158	2	30037	6738	500	487	T121/1, P 25	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
137	3	30219	6713	1300	1265	T121/1, P 19	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
128	4	30220	6714	1250	1216	T121/1, P 42	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
133	5	30221	6473	600	612	T120/5, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
136	6	30222	6692	2500	2433	T121/1, P 62	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
131	7	30223	6705	1300	1265	T121/1, P 57	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
129	8	30239	6694	1250	1216	T121/1, P 18	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
130	9	30241	6712	2500	2433	T121/1, P 52	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	5/6 (2,083,33 mp acte/2027,5 mp măsurători)
134	10	30242	6696	2500	2433	T121/1, P 65	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
126	11	30245	6698	1600	1557	T121/1, P 72	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
132	12	30246	6699	1300	1265	T121/1, P 28	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
211	13	30247	4616	1300	1274	T121/5, P 15	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
135	14	30248	6723	2500	2500	T125/4, 20/5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
138	15	30250	6708	1200	1168	T121/1, P 27	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
212	16	30251	4598	50	49	T122/4, P 80	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
127	17	30253	6704	1200	1168	T121/1, P 4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
155	18	30288	6709	1200	1168	T121/1, P 8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
181	19	30361	4702	1100	1078	T123, P14	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
143	20	30424	6710	2500	2433	T121/1, P 24	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
149	21	30428	6702	1300	1265	T121/1, P 58	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
213	22	30430	4934	500	490	T120/3, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
150	23	30431	6700	1200	1168	T121/1, P 27/1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
139	24	30434	6691	1200	1168	T121/1, P 6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
146	25	30435	6690	1300	1265	T121/1, P 15	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
140	26	30437	6706	2500	2433	T121/1, P 22	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
151	27	30439	6716	2500	2433	T121/1, P 63	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
145	28	30442	6477	100	100	T122/5, P41	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
147	29	30444	6697	1300	1265	T121/1, P 16	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
148	30	30445	6693	1200	1216	T121/1, P 17	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
142	31	30446	6720	2900	2900	T125/4, P23	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
141	32	30447	6707	1200	1168	T121/1, P 3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
152	33	30449	6703	1200	1168	T121/1, P 7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
153	34	30523	6701	1250	1216	T121/1, P 20	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
154	35	30687	6711	1300	1265	T121/1, P 30	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
74	36	30688	6460	1300	1274	T56/7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
156	37	30704	6715	1300	1265	T121/1, P 56	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
162	38	31055	6719	2300	2300	T125/4, P18	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
215	39	31194	31194	1200	1176	T123, P46	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
161	40	31266	31266	1200	1200	T122/5, P28	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
160	41	31347	31347	5600	5488	T122, P236	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
214	42	31681	31681	800	784	T121/3, P13	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
159	43	31709	31709	1100	1100	T122/5, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
78	44	32291	32291	1500	1500	T120/3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
163	45	32292	32292	2000	2000	T104, P160	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
76	46	32293	32293	900	900	T123	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
164	47	32294	32294	2350	2359	T97/7, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
77	48	32305	32305	425	425	T122/7, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
75	49	32333	32333	600	600	T121/2, P19	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
165	50	32334	32334	2500	2500	T125/4, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
69	51	32337	32337	600	588	T123, P12	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
167	52	32365	32365	2500	2438	T127/2, P36	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
71	53	32366	32366	300	294	T122/4, P33	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
72	54	32383	32383	600	588	T121/5, P18	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
166	55	32385	32385	1100	1100	T122/5, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
200	56	34930	4767	550	539	T123, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
59	57	37961	4585	1200	1176	T122/4, P22	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
48	58	37962	4596	50	49	T122/4, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
27	59	37963	4578	50	49	T122/4, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%

53	60	37964	4936	700	686	T121/5, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
73	61	37965	4625	600	588	T121/5, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
6	62	37966	4928	400	392	T121/2, P18	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
20	63	37967	5725	600	588	T121/3, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
17	64	37968	4701	550	539	T123, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
10	65	37969	4621	450	441	T122/7, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
14	66	37970	4922	800	784	T121/5, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
15	67	37971	4594	1200	1176	T122/4, P20	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
16	68	37972	4725	550	539	T123, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
12	69	37973	4719	1200	1176	T122/2, P13	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
18	70	37974	4597	50	49	T122/4, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
13	71	37975	4703	600	588	T121/2, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
11	72	37976	4615	150	147	T120/3, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
173	73	37977	4637	1000	980	T122/4, P35	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
88	74	37978	6453	100	98	T121/6, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
119	75	37979	5716	1200	1176	T121/3, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
111	76	37980	6405	400	392	T120/2, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
85	77	37981	6404	1200	1176	T122/2, P12	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
191	78	37982	4591	1200	1176	T122/4, P29	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
188	79	37983	4589	600	588	T121/5, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
168	80	37984	4632	600	588	T121/4, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
177	81	37985	4617	850	833	T120/3, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
183	82	37986	4721	400	392	T121/2, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
204	83	37987	4713	600	588	T121/2, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
4	84	37988	4579	50	49	T122/4, P13	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
57	85	37989	4774	550	539	T123, P18	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
38	86	37990	4581	125	123	T122/4, P24	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
25	87	37991	4771	550	539	T123, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
37	88	37992	4727	875	858	T123, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
46	89	37993	4614	500	490	T121/2, P13	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
42	90	37994	4926	1300	1274	T121/5, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
175	91	37995	4628	600	588	T121/2, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
172	92	37997	4599	600	588	T122/4, P21	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
124	93	37998	5724	1000	980	T121/3, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
118	94	37999	4707	600	588	T122/2, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
84	95	38000	5922	1100	1078	T121/3, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
92	96	38001	6402	600	588	T121/5, P26	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
96	97	38002	6471	250	245	T120/4, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
209	98	38003	4609	700	686	T120/3, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
45	99	38004	4605	1200	1176	T122/4, P26	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
31	100	38005	4714	600	588	T122/2, P14	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
3	101	38006	4772	550	539	T123, P17	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
52	102	38007	4635	1000	980	T122/4, P34	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
56	103	38008	4937	1300	1274	T120/3, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
2	104	38009	4700	550	539	T123	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
208	105	38010	4704	500	490	T122/7, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
68	106	38011	4612	600	588	T120/1, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
29	107	38012	4933	700	686	T120/3, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
70	108	38013	4619	600	588	T121/5, P23	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
44	109	38014	4712	1250	1225	T121/2, P12	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
30	110	38015	4723	600	588	T122/2, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
35	111	38016	4924	1200	1176	T121/5, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
34	112	38017	4717	1300	1274	T120/1, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
24	113	38018	4765	550	539	T123, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
63	114	38019	4618	600	588	T122/2, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
40	115	38020	4769	560	549	T123, P13	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
22	116	38021	4587	600	588	T121/5, P19	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
8	117	38022	4705	600	588	T120/2, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
43	118	38023	4584	1200	1176	T122/4, P19	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
41	119	38024	4583	40	39	T122/4, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
50	120	38025	4608	800	784	T122/4, P36	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
61	121	38026	4607	450	441	T121/2, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
65	122	38027	4726	1140	1117	T123, P21	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
7	123	38028	4720	600	588	T120/2, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
1	124	38029	4633	600	588	T122/2, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
60	125	38030	4613	600	588	T121/2, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
21	126	38031	4593	600	588	T120/2, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
28	127	38032	4925	1200	1176	T120/1, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
33	128	38033	4940	1200	1176	T121/5, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
54	129	38034	4938	350	343	T120/3, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%

39	130	38035	4709	1200	1176	T121/2, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
131	38036	4699	1300	1274	T123, P23	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%	
79	132	38037	6390	2500	2450	T122/4, P25	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
98	133	38038	6397	1200	1200	T122/5, P23	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
120	134	38039	5950	600	588	T121/5, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
112	135	38040	5715	600	588	T122/2, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
86	136	38041	5951	2500	2450	T121/3, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
207	137	38042	4622	300	294	T120/3, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
201	138	38043	4698	50	49	T122/4, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
184	139	38044	4766	900	882	T123, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
195	140	38045	4931	1200	1176	T121/4, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
9	141	38046	4715	1200	1176	T123, P22	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
66	142	38047	4586	60	59	T122/4, P18	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
62	143	38048	4929	1200	1176	T121/5, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
55	144	38049	4706	400	392	T121/2, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
51	145	38050	4711	1200	1176	T122/2, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
189	146	38051	4588	600	588	T122/4, P31	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
36	147	38052	4627	400	392	T120/3, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
19	148	38053	4636	1300	1274	T121/4, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
26	149	38054	4604	50	49	T122/4, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
32	150	38055	4939	400	392	T121/5, P24	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
210	151	38056	4921	400	392	T122/2, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
5	152	38057	4595	50	49	T122/4, P12	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
58	153	38058	4603	50	49	T122/4, P14	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
199	154	38059	4722	1200	1176	T123, P20	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
64	155	38060	4623	400	392	T122/2, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
193	156	38061	4624	1300	1274	T121/4, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
206	157	38062	4620	900	882	T122/7, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
67	158	38063	4631	600	588	T121/5, P21	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
171	159	38065	4577	600	588	T120/3, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
82	160	38066	6401	150	147	T121/6, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
198	161	38067	4610	400	392	T122/7, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
187	162	38068	4770	100	98	T122/4, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
90	163	38069	6457	450	441	T120/4, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
91	164	38070	5723	5000	4900	T121/3, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
94	165	38071	6391	600	588	T121/2, P16	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
83	166	38072	5952	1300	1274	T121/3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
95	167	38073	6400	950	931	T120/4, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
123	168	38074	6395	2000	1960	T121/3, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
115	169	38075	6476	550	550	T122/5, P10	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
99	170	38076	4932	400	392	T120/3, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
197	171	38077	4634	1150	1127	T121/2, P14	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
180	172	38078	4601	100	98	T122/4, P16	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
170	173	38079	4606	600	588	T122/7, P6	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
205	174	38080	4629	600	588	T121/5, P12	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
117	175	38081	6407	100	98	T122/4, P17	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
80	176	38082	6479	550	539	T123, P19	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
89	177	38083	6406	600	588	T121/2, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
93	178	38084	6456	500	490	T120/4, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
113	179	38085	5205	850	833	T122/7, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
87	180	38086	5921	500	490	T121/2, P17	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
202	181	38087	4927	800	784	T121/5, P25	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
169	182	38088	4920	600	588	T121/5, P14	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
174	183	38089	4708	525	515	T123, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
121	184	38090	4582	700	686	T122/2, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
185	185	38091	4768	100	98	T122/4, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
178	186	38092	4580	100	98	T122/4, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
23	187	38093	4592	600	588	T122/4, P32	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
122	188	38094	5204	1000	980	T121/3, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
114	189	38095	6393	1200	1200	T122/5, P21	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
81	190	38096	6458	50	49	T122/4, P15	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
203	191	38097	4626	1200	1176	T121/5, P16	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
192	192	38098	4590	1200	1176	T121/5, P17	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
196	193	38099	4630	600	588	T121/5, P20	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
186	194	38100	4773	700	686	T123, P4	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
190	195	38101	4611	1300	1274	T121/4, P7	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
179	196	38102	4728	1100	1078	T123, P15	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
116	197	38103	4710	500	490	T122/7, P8	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
125	198	38104	5207	2700	2646	T121/3, P2	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
47	199	38105	4724	550	539	T123, P11	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%

194	200	38106	4600	6500	6370	T122/4, P28	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
182	201	38107	4716	600	588	T121/2, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
176	202	38108	4935	1200	1176	T122/2, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
97	203	38110	6452	1400	1372	T120/4, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
100	204	38111	6396	700	686	T121/5, P22	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
110	205	38112	6394	100	98	T121/6, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
106	206	38114	6472	1250	1225	T120/4, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
105	207	38115	6474	1600	1568	T120/4, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
104	208	38116	6399	300	297	T120/5, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
109	209	38117	6478	400	392	T122/7, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
103	210	38118	5202	600	588	T120/1, P3	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
101	211	38122	5206	1200	1176	T121/3, P9	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
107	212	38123	6392	100	98	T121/6, P1	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
102	213	38124	6403	750	743	T120/5, P5	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
108	214	38125	6455	800	800	T122/5, P27	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	100%
	215	30432	6695	1300	1265	T121/1, P54	Mihăilești	Giurgiu	extravilan	94.10% (1223,30 mp acte/1190,37 mp măsurători)

total suprafete	206700	202,860
total conform cotelor detinute	206,206.63	202,379,87



ANEXA NR. 1868 LA ACTUL AUTENTIFICAT
CU NR. 26.10.2023

Anexa nr. 2

**PAGINĂ
NEUTILIZATĂ**



Companie	Frux Causa - ante	Frux Causa - post
BILANT	9/30/2023	9/30/2023
ACTIVE IMOBILIZATE	12,203,256.99	14,234,136.32
Imobilizări necorporale	0.00	0.00
Terenuri și construcții	11,977,859.71	14,008,759.04
Echipamente de lucru și mobilier	0.00	0.00
Imobilizări în curs	0.00	0.00
Investiții imobiliare	0.00	0.00
Alte active imobilizate	0.00	0.00
Avansuri	0.00	0.00
Imobilizări financiare	225,397.28	225,377.28
STOCURI	0.00	0.00
Materii prime și materiale	0.00	0.00
Producție în curs	0.00	0.00
Produse finite și mărfuri	0.00	0.00
Avansuri pentru cumpărături de stocuri	0.00	0.00
CREANȚE	49,874.10	590,967.76
Creanțe comerciale	2,814.00	2,834.00
Sume de încasat de la entitățile afiliate	0.00	0.00
Sume de încasat de la entități pe bază de interese de participare	0.00	0.00
Alte creanțe	47,060.10	588,133.76
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0.00	0.00
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	238,351.39	293,046.82
CHELTUIELI ÎN AVANS	0.00	0.00
TOTAL ACTIV	12,491,482.48	15,118,150.90
CAPITAL PROPRIU	9,776,410.44	12,090,179.82
Capital social	10,483,660.00	12,964,800.00
Rezerve	0.00	0.00
Prime de capital	38.33	18.33
Rezerve din reevaluare	0.00	0.00
Rezultatul exercițiului	-121,817.78	-121,817.78
Repartizarea profitului	0.00	0.00
Rezultat reportat	-585,470.11	-585,470.11
Acțiuni proprii	0.00	0.00
Castiguri/pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	0.00	-167,350.62
PATRIMONIUL PUBLIC	0.00	0.00
PATRIMONIUL PRIVAT	0.00	0.00
Subvenții pentru investiții	0.00	0.00
PROVIZIOANE	0.00	0.00
DATORII	2,715,072.04	3,027,971.08
Împrumuturi și sume datorate instituțiilor de credit	0.00	0.00
Datorii comerciale	6,277.17	92,005.88
Sume datorate entităților afiliate	0.00	0.00
Alte datorii	2,708,794.87	2,935,965.20
VENITURI ÎN AVANS	0.00	0.00
TOTAL PASIV	12,491,482.48	15,118,150.90
Activ net contabil	9,776,410	12,090,180

se anuleaza cele la care exista participatii la societatile absorbite

check	0.00%	0.00%
check		0.00%



PAGINĂ
NEUTILIZATĂ



Conform Situații Financiare 30.09.2023				
Companie	Status în cadrul proiectului	Total Active lei	Total Pasiv lei	Activ Net Contabil lei
Fruix Causa	Societate Absorbantă	12.491.482	2.715.072	9.776.410
Altus Decus	Societate Absorbantă	2.048.094	270.360	1.777.734
Ferocias	Societate Absorbantă	578.594	42.539	536.055

check 0.0%
check 0.0%
check 0.0%

Societate	Parti sociale	Activ Net Contabil	Valoare contabilă parte socială	Rată de schimb
Fruix Causa	1.048.366	9.776.410	9.3	nu este cazul
Altus Decus	208.390	1.777.734	8.5	0.91
Ferocias	374.406	536.055	1.4	0.15

check 0.00%
check 0.00%

Prima de fuziune	-167.350,82	(A - B)
Activ net absorbit	2.313.789,38	(A)
Creșterea capitalului propriu absorbantă	2.481.140,00	(B)
Prima de fuziune existentă	38,33	
Valoarea nominală parti sociale anuale	20,00	
Prima de fuziune rezultată	18,33	

Va fi recunoscută ca și pierdere, vezi randul 38 din bilanț în urma fuziunii

reprezintă prima de fuziune rămasă după anularea acțiunilor

Capital propriu existent absorbantă	10.483.660,00
Creșterea efectivă capitalului propriu absorbantă	2.481.140,00
Total capital propriu	12.964.800,00

4. ALOCAREA DE PĂRȚI SOCIALE ÎN SOCIETATEA ABSORBANTĂ URMARE A FUZIUNII

4.1 În conformitate cu prevederile art. 250(2) din Legea nr. 31/1990, urmare a fuziunii nu vor fi emise părți sociale de către Societatea Absorbantă pentru părțile sociale deținute de către Societatea Absorbantă în Societatea Absorbantă. La Data Efectivă a Fuziunii, părțile sociale deținute de Societatea Absorbantă în Societatea Absorbantă vor fi anulate (la valoarea lor contabilă, astfel cum aceasta este reflectată în contabilitate), în contrapartidă cu prima de fuziune, sub rezerva aprobării finale de către asociații Societăților implicate în fuziune.

Companie	Parti sociale de emis	Numar rotund de parti sociale de emis	Parti sociale de emis dar anulate	Parti sociale rotund de emis catre Suzeain	Parti sociale de emis catre Suzeain	Diferenta	Sulta
Altus Decus	190.633,99	190.633,00	1,00	190.632,00	190.633,07	1,07	10,73
Ferocias	57.483,47	57.483,00	1,00	57.482,00	57.483,32	1,32	13,17
	248.117,46	248.116,00	2,00	248.114,00	248.116,39	2,39	23,91

4. Societățile care se reorganizează și care dețin acțiuni/părți sociale una în capitalul social al celeilalte, procedează la anularea acestora la valoarea contabilă, pe seama elementelor de capitaluri proprii. Elementele de capitaluri proprii pe seama cărora se face anularea se stabilesc de adunarea generală a acționarilor/asociaților.

În cazul în care nu există elemente de capitaluri proprii suficiente să acopere contravaloarea acțiunilor/părților sociale astfel deținute, diferența se suportă pe seama contului 1495 "Pierderi rezultate din reorganizări, care sunt determinate de anularea titlurilor deținute".

Pierderea reflectată în contul 1495 "Pierderi rezultate din reorganizări, care sunt determinate de anularea titlurilor deținute" se acoperă din profit sau din alte elemente de capital propriu, potrivit notărilor adunării generale a acționarilor/asociaților.



PAGINĂ
NEUTILIZATĂ



ANEXA NR. 3 LA ACTUL AUTENTIFICAT
CU NR. 1868 / 26.10.2022

Anexa nr. 3



12. 10. 2017

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ

ALTUS DECUS SRL
24048570
J40/10453/2008
Capital: 2.083.900

Bucuresti, sector 2
Str. Dinu Vintila nr.11

**SITUATII FINANCIARE INTERMEDIARE
LA DATA DE 30.09.2023**

Companie BILANT	Altus Decus 31.12.2022	Altus Decus 30.09.2023
ACTIVE IMOBILIZATE	2.030.899	2.030.899
Imobilizări necorporale		0
Imobilizări corporale	2.030.899	2.030.899
Imobilizări financiare	0	0
ACTIVE CIRCULANTE	16.722	17.195
Stocuri		0
Creante	20	20
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar		0
Investitii pe termen scurt		0
Casa si conturi la banci	16.702	17.174
CHELTUIELI ÎN AVANS		0
TOTAL ACTIV	2.047.621	2.048.094
DATORII	263.566	270.360
PROVIZIOANE		0
VENITURI ÎN AVANS		0
CAPITAL PROPRIU	1.784.055	1.777.734
Capital social	2.083.900	2.083.900
Prime de capital		0
Rezerve din reevaluare		0
Rezerve		0
Acțiuni proprii		0
Castiguri/pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii		0
Rezultat reportat	-298.512	-299.845
Rezultatul exercitiului	-1.333	-6.321
Repartizarea profitului		0
PATRIMONIUL PUBLIC		0
PATRIMONIUL PRIVAT		0
TOTAL PASIV	2.047.621	2.048.094
Activ net contabil	1.784.055	1.777.734

ALTUS DECUS SRL
24048570
J40/10453/2008
Capital: 2.083.900

Bucuresti, sector 2
Str. Dînu Vîntîla nr.11



**SITUATII FINANCIARE INTERMEDIARE
LA DATA DE 30.09.2023**

CONT DE PROFIT SI PIERDERE	31.12.2022	30.09.2023
Cifra de afaceri neta		0
Alte venituri	1.401	536
Costul materiilor prime si al consumabilelor		0
Cheltuieli cu personalul		0
Ajustari de valoare		0
Alte cheltuieli	2.729	6.857
Impozite	5	0
Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	0	0
PROFIT/PIERDERE A EXERCITIULUI FINANCIAR	-1.333	-6.321

Administrator,
SMEU MARGARETA

Balanta de verificare
01.01.2023 – 30.09.2023

Cont	Denumirea contului	Suma precedente		Rulaie perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 083 900.00	0.00	0.00	0.00	2 083 900.00	0.00	2 083 900.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.40
1171	REZULTATUL REPORATAT, PROFITUL NEREP / PIERDERE NECOR.	298 512.12	0.00	1 333.23	0.00	299 845.35	0.00	299 845.35	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	1 333.23	0.00	6 857.12	1 869.52	8 190.35	1 869.52	6 320.83	0.00
Total suma clasa 1		299 845.35	2 083 900.40	8 190.35	1 869.52	308 035.70	2 085 769.92	306 166.18	2 083 900.40
2111	TERENURI	2 030 899.33	0.00	0.00	0.00	2 030 899.33	0.00	2 030 899.33	0.00
Total suma clasa 2		2 030 899.33	0.00	0.00	0.00	2 030 899.33	0.00	2 030 899.33	0.00
401	FURNIZORI	0.00	0.00	256.00	256.00	256.00	256.00	0.00	0.00
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.00	59 931.29	0.00	0.00	0.00	59 931.29	0.00	59 931.29
4092	FURNIZORI – DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00	20.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	29.00	0.00	0.00	0.00	29.00	0.00	29.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	1 137.00	1 137.00	1 137.00	1 137.00	0.00	0.00
4518	DOBANZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	191 011.07	0.00	0.00	0.00	191 011.07	0.00	191 011.07
456	DECONT CU ASOC. PT. CAPITAL	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.40	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	12 595.55	0.00	6 793.00	0.00	19 388.55	0.00	19 388.55
Total suma clasa 4		20.40	263 566.91	1 393.00	8 186.00	1 413.40	271 752.91	20.40	270 359.91
5121	CONTURILE LA BANCA IN LEI	16 638.11	0.00	33 888.82	33 352.53	50 526.93	33 352.53	17 174.40	0.00
5124	CONTURILE LA BANCA IN VALUTA	64.12	0.00	16.30	80.42	80.42	80.42	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	33 302.53	33 302.53	33 302.53	33 302.53	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	0.00	0.00	6 743.00	6 743.00	6 743.00	6 743.00	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	16.30	16.30	16.30	16.30	0.00	0.00
Total suma clasa 5		16 702.23	0.00	73 966.95	73 494.78	90 669.18	73 494.78	17 174.40	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	113.11	113.11	113.11	113.11	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	5 606.00	5 606.00	5 606.00	5 606.00	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	1 137.00	1 137.00	1 137.00	1 137.00	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	1.01	1.01	1.01	1.01	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2023 -- 30.09.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
Total sume clasa 6		0.00	0.00	6 857.12	6 857.12	6 857.12	6 857.12	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	536.29	536.29	536.29	536.29	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	536.29	536.29	536.29	536.29	0.00	0.00
Totaluri:		2 347 467.31	2 347 467.31	90 943.71	90 943.71	2 438 411.02	2 438 411.02	2 354 260.31	2 354 260.31

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator,

SMEU MARGARETA






FEROCITAS SRL
22592566
J40/19537/2007
Capital: 3.744.060

Bucuresti, sector 2
Str. Dinu Vintila nr.11

**SITUATII FINANCIARE INTERMEDIARE
LA DATA DE 30.09.2023**

Companie	Ferocitas	Ferocitas
BILANT	31.12.2022	30.09.2023
ACTIVE IMOBILIZATE	3.709.293	0
Imobilizări necorporale	0	0
Imobilizări corporale	3.709.293	0
Imobilizări financiare	0	0
ACTIVE CIRCULANTE	9	578.594
Stocuri	0	0
Creante	0	541.073
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar	0	0
Investitii pe termen scurt	0	0
Casa si conturi la banci	9	37.521
CHELTUIELI ÎN AVANS	0	0
TOTAL ACTIV	3.709.302	578.594
DATORII	672.182	42.539
PROVIZIOANE	0	0
VENITURI ÎN AVANS	0	0
CAPITAL PROPRIU	3.037.120	536.055
Capital social	3.744.060	3.744.060
Prime de capital	1	1
Rezerve din reevaluare	0	0
Rezerve	0	0
Acțiuni proprii	0	0
Castiguri/pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	0	0
Rezultat reportat	-702.499	-706.940
Rezultatul exercitiului	-4.442	-2.501.066
Repartizarea profitului	0	0
PATRIMONIUL PUBLIC	0	0
PATRIMONIUL PRIVAT	0	0
TOTAL PASIV	3.709.302	578.594
Activ net contabil	3.037.120	536.055

FEROCITAS SRL
22592566
J40/19537/2007
Capital: 3.744.060

Bucuresti, sector 2
Str. Dinu Vintila nr.11



**SITUATII FINANCIARE INTERMEDIARE
LA DATA DE 30.09.2023**

CONT DE PROFIT SI PIERDERE	31.12.2022	30.09.2023
Cifra de afaceri neta	0	0
Alte venituri	0	1.244.337
Costul materiilor prime si al consumabilelor	0	0
Cheltuieli cu personalul	0	0
Ajustari de valoare	0	0
Alte cheltuieli	4.442	3.745.403
Impozite	0	0
Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	0	0
PROFIT/PIERDERE A EXERCITIULUI FINANCIAR	-4.442	-2.501.066

Administrator,
SMEU MARGARETA

Balanta de verificare

01.01.2023 - 30.09.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAȚ	0.00	3 744 060.00	0.00	0.00	0.00	3 744 060.00	0.00	3 744 060.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
1171	REZULATUL REPORȚAT - PROFITUL NET/PIEDERE NEACOP.	702 498.64	0.00	4 441.54	0.00	706 940.18	0.00	706 940.18	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	4 441.54	0.00	3 745 402.51	1 248 778.39	3 749 844.05	1 248 778.39	2 501 065.66	0.00
Total sume clasa 1		706 940.18	3 744 061.00	3 749 844.05	1 248 778.39	4 456 764.23	4 992 839.39	3 208 005.84	3 744 061.00
2111	TERENURI	3 709 293.12	0.00	0.00	3 709 293.12	3 709 293.12	3 709 293.12	0.00	0.00
Total sume clasa 2		3 709 293.12	0.00	0.00	3 709 293.12	3 709 293.12	3 709 293.12	0.00	0.00
401	FURNIZORI	0.00	0.00	1 838.80	27 636.22	1 838.80	27 636.22	0.00	25 797.42
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446	ALTE IMPOZITE - TAXE SI VARSAȚINTE ASIMILATE	0.00	0.00	2 661.00	2 661.00	2 661.00	2 661.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILATE	0.00	0.00	1 193 904.00	0.00	1 193 904.00	0.00	1 193 904.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILATE	0.00	658 667.59	5 836.85	0.00	5 836.85	658 667.59	0.00	652 830.74
461	DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	1 235 764.00	1 235 764.00	1 235 764.00	1 235 764.00	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	13 514.60	0.00	3 227.11	0.00	16 741.71	0.00	16 741.71
Total sume clasa 4		0.00	672 182.19	2 440 004.65	1 269 288.33	2 440 004.65	1 941 470.52	1 193 904.00	695 369.87
5121	CONTURILE LA BANCA IN LEI	0.00	0.00	1 235 764.00	1 198 272.67	1 235 764.00	1 198 272.67	37 491.33	0.00
5124	CONTURILE LA BANCA IN VALUTA	0.00	0.00	1 196 929.87	1 196 900.17	1 196 929.87	1 196 900.17	29.70	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	1 196 929.87	1 196 929.87	1 196 929.87	1 196 929.87	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	9.89	0.00	566.11	576.00	576.00	576.00	0.00	0.00
Total sume clasa 5		9.89	0.00	3 630 189.85	3 592 678.71	3 630 199.74	3 592 678.71	37 521.03	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	80.00	80.00	80.00	80.00	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERȚI	0.00	0.00	27 656.22	27 656.22	27 656.22	27 656.22	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAȚINTE ASIMILATE	0.00	0.00	2 661.00	2 661.00	2 661.00	2 661.00	0.00	0.00
6563	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	0.00	0.00	3 709 293.12	3 709 293.12	3 709 293.12	3 709 293.12	0.00	0.00
6651	DIFFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	5 712.17	5 712.17	5 712.17	5 712.17	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2023 — 30.09.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
Total sume clasa 6									
7583	VEN. DIN CEDAREA ACTIVEI	0.00	0.00	3 745 402.51	3 745 402.51	3 745 402.51	3 745 402.51	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00		2 736.00	2 736.00	2 736.00	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBRIZI	0.00	0.00		5 836.85	5 836.85	5 836.85	0.00	0.00
Total sume clasa 7									
		0.00	0.00	1 244 336.85	1 244 336.85	1 244 336.85	1 244 336.85	0.00	0.00
Totaluri:		4 416 243.19	4 416 243.19	14 809 777.91	14 809 777.91	19 226 021.10	19 226 021.10	4 439 430.87	4 439 430.87

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil

Administrator,

SMEU MARGARETA






FRUX CAUSA SRL
RO 24091545
J40/11011/2008
Capital: 10.483.660

Bucuresti, sector 2
Str. Dinu Vintila nr.11

**SITUATII FINANCIARE INTERMEDIARE
LA DATA DE 30.09.2023**

Companie	Frux Causa	Frux Causa
BILANT	31.12.2022	30.09.2023
ACTIVE IMOBILIZATE	12.112.540	12.203.257
Imobilizări necorporale	0	0
Imobilizări corporale	12.112.500	11.977.860
Imobilizări financiare	40	225.397
ACTIVE CIRCULANTE	42.605	288.225
Stocuri	0	0
Creante	28.569	49.874
Creante reprezentand dividende repartizate în cursul exercitiului financiar	0	0
Investitii pe termen scurt	0	0
Casa si conturi la banci	14.036	238.351
CHELTUIELI ÎN AVANS	121	0
TOTAL ACTIV	12.155.266	12.491.482
DATORII	2.257.038	2.715.072
PROVIZIOANE	0	0
VENITURI ÎN AVANS	0	0
CAPITAL PROPRIU	9.898.228	9.776.410
Capital social	10.483.660	10.483.660
Prime de capital	38	38
Rezerve din reevaluare	0	0
Rezerve	0	0
Acțiuni proprii		0
Castiguri/pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	0	0
Rezultat reportat	-329.201	-585.470
Rezultatul exercitiului	-256.269	-121.818
Repartizarea profitului	0	0
PATRIMONIUL PUBLIC	0	0
PATRIMONIUL PRIVAT	0	0
TOTAL PASIV	12.155.266	12.491.482
Activ net contabil	9.898.228	9.776.410

FRUX CAUSA SRL
RO 24091545
J40/11011/2008
Capital: 10.483.660

Bucuresti, sector 2
Str. Dinu Vintila nr.11



**SITUATII FINANCIARE INTERMEDIARE
LA DATA DE 30.09.2023**

CONT DE PROFIT SI PIERDERE	31.12.2022	30.09.2023
Cifra de afaceri neta	0	208.960
Alte venituri	4.888	135.776
Costul materiilor prime si al consumabilelor	0	0
Cheltuieli cu personalul	0	0
Ajustari de valoare	0	910
Alte cheltuieli	261.156	465.643
Impozite	1	0
Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit	0	0
PROFIT/PIERDERE A EXERCITIULUI FINANCIAR	-256.269	-121.818

Administrator,
VLATCU IOANA MARIA

Balanta de verificare

01.01.2023 -- 30.09.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditare	Debitare	Creditare	Debitare	Creditare	Debitare	Creditare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 483 660.00	0.00	0.00	0.00	10 483 660.00	0.00	10 483 660.00
1042	PRIME DE FUZIUNE/DIVIZARE	0.00	38.33	0.00	0.00	0.00	38.33	0.00	38.33
1171	REZULTATUL REPORAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP.	329 201.08	0.00	256 269.03	0.00	585 470.11	0.00	585 470.11	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	256 269.03	0.00	468 553.34	601 004.59	722 822.37	601 004.59	121 817.78	0.00
167	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	247 883.01	0.00	247 883.01	0.00	247 883.01

Total sume clasa 1		585 470.11	10 483 698.33	722 822.37	848 897.60	1 308 292.48	11 332 595.93	707 287.89	10 731 591.34
2111	TERENURI	12 112 500.30	0.00	0.00	151 201.61	12 112 500.30	151 201.61	11 961 298.69	0.00
212	CONSTRUCTII	0.00	0.00	17 470.97	0.00	17 470.97	0.00	17 470.97	0.00
261	ACTIUNI DETINUTE LA ENTITATILE AFLATE	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	40.00	0.00
2678	ALTE CREANTE MOBILIZATE	0.00	0.00	225 357.28	0.00	225 357.28	0.00	225 357.28	0.00
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	0.00	0.00	909.95	0.00	909.95	0.00	909.95

Total sume clasa 2		12 112 540.30	0.00	242 828.25	152 111.56	12 355 398.55	152 111.56	12 204 166.94	909.95
401	FURNIZORI	0.00	14 636.69	441 690.79	433 331.27	441 690.79	447 967.96	0.00	6 277.17
4092	FURNIZORI -- DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4111	CLIENTI	0.00	0.00	299 501.05	299 501.05	299 501.05	299 501.05	0.00	0.00
418	CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT	2 814.00	0.00	0.00	0.00	2 814.00	0.00	2 814.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	79.00	0.00	0.00	0.00	79.00	0.00	79.00
4424	TVA DE RECUPERAT	25 196.06	0.00	21 305.35	0.00	46 501.41	0.00	46 501.41	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	69 117.98	69 117.98	69 117.98	69 117.98	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	47 812.63	47 812.63	47 812.63	47 812.63	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	0.00	0.00	4 595.60	4 595.60	4 595.60	4 595.60	0.00	0.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	7 597.00	7 597.00	7 597.00	7 597.00	0.00	0.00
4481	ALTE DATORII FAITA DE BUGETUL STATULUI	0.00	316.00	316.00	0.00	316.00	316.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFLATE	0.00	504 354.04	351.50	74 970.50	351.50	579 324.54	0.00	578 973.04
4518	DOBANZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFLATE	0.00	1 656 783.59	0.00	0.00	0.00	1 656 783.59	0.00	1 656 783.59
461	DEBITORI DIVERSI	558.69	0.00	135 421.27	135 421.27	135 979.96	135 421.27	558.69	0.00
482	CREDITORI DIVERSI	0.00	80 868.24	67 330.75	211 528.74	67 330.75	292 396.98	0.00	225 066.23



FRUX CAUSA SRL c.i. RO24091545 r.c. J40/1011/2008 Capital social 10483660
BUCURESTI sect. 2 str. Dinu Vintile nr. 11 et. 10

Balanta de verificare

01.01.2023 - 30.09.2023

Cont	Denumirea contului	Suma precedente		Rulaie perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	121.00	0.00	0.00	121.00	121.00	121.00	0.00	0.00
Total suma clasa 4		28 689.75	2 257 037.56	1 085 039.92	1 283 997.04	1 123 729.57	3 541 034.60	49 874.10	2 467 179.03
5121	CONTURILE BANCA IN LUI	3 217.59	0.00	1 111 620.42	881 997.18	1 114 838.01	881 997.18	232 840.83	0.00
5124	CONTURILE BANCA IN VALUTA	222.04	0.00	74 102.65	74 101.43	74 324.69	74 101.43	223.26	0.00
5125	SUMA IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	256 787.50	256 787.50	256 787.50	256 787.50	0.00	0.00
5311	CASA IN LUI	10 596.10	0.00	5 500.00	10 808.80	16 096.10	10 808.80	5 287.30	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	1 669.00	1 669.00	1 669.00	1 669.00	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	5 500.00	5 500.00	5 500.00	5 500.00	0.00	0.00
Total suma clasa 5		14 035.73	0.00	1 455 179.57	1 230 863.91	1 469 215.30	1 230 863.91	238 351.39	0.00
6058	CHELT. CU ALTE UTILITATI	0.00	0.00	35 605.26	35 605.26	35 605.26	35 605.26	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATILE DE GESTIUNE SI CHIRII	0.00	0.00	153 266.77	153 266.77	153 266.77	153 266.77	0.00	0.00
6231	CHELTUIELI DE PROTOCOL	0.00	0.00	105.00	105.00	105.00	105.00	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	225.32	225.32	225.32	225.32	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	115 457.54	115 457.54	115 457.54	115 457.54	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMANTE ASIMILATE	0.00	0.00	7 597.00	7 597.00	7 597.00	7 597.00	0.00	0.00
6583	CHELT. ACTIVE CE DATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	0.00	0.00	151 201.61	151 201.61	151 201.61	151 201.61	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	2 184.89	2 184.89	2 184.89	2 184.89	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA MOBILIZARIILOR	0.00	0.00	909.95	909.95	909.95	909.95	0.00	0.00
Total suma clasa 6		0.00	0.00	466 553.34	466 553.34	466 553.34	466 553.34	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	208 959.68	208 959.68	208 959.68	208 959.68	0.00	0.00
7583	VEN. DIN CEDAREA ACTIVEI OR	0.00	0.00	135 421.27	135 421.27	135 421.27	135 421.27	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	354.61	354.61	354.61	354.61	0.00	0.00
Total suma clasa 7		0.00	0.00	344 735.56	344 735.56	344 735.56	344 735.56	0.00	0.00
Totaluri:		12 740 735.89	12 740 735.89	4 327 159.01	4 327 159.01	17 067 894.90	17 067 894.90	13 199 690.52	13 199 690.32

Inlocuitor,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

VLAICU IOANA MARIA